**Содержание.**

Введение

Техническое задание

1. Положение о размещении объекта капительного строительства
   1. Исходно – разрешительная документация
   2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика
   3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности
   4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки
   5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации

**Введение.**

Настоящий проект планировки и межевания территории разработан на основании договора подряда №18 от 29.05.2017г., заключенного Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Недвижимости «Чистый Дом» и Отделом коммунального хозяйства Администрации Мценского района.

В ходе разработки документации по планировке территории выполнены работы по сбору и анализу исходных данных, в том числе:

* сведений о состоянии и планируемом развитии инженерной инфра­структуры и инженерного обеспечения территории;
* картографических материалов, материалов геофондов, а также материа­лов ранее выполненных инженерных изысканий;
* сведений государственного кадастра недвижимости и сведений единого государственного реестра прав на недвижимое имущества и сделок с ним;
* сведений об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых территорий и других территорий природного комплекса и их пла­нируемом развитии;
* сведений об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия;
* сведений об установленных границах санитарно-защитных зон, водоох­ранных зон и зон с особым режимом использования.

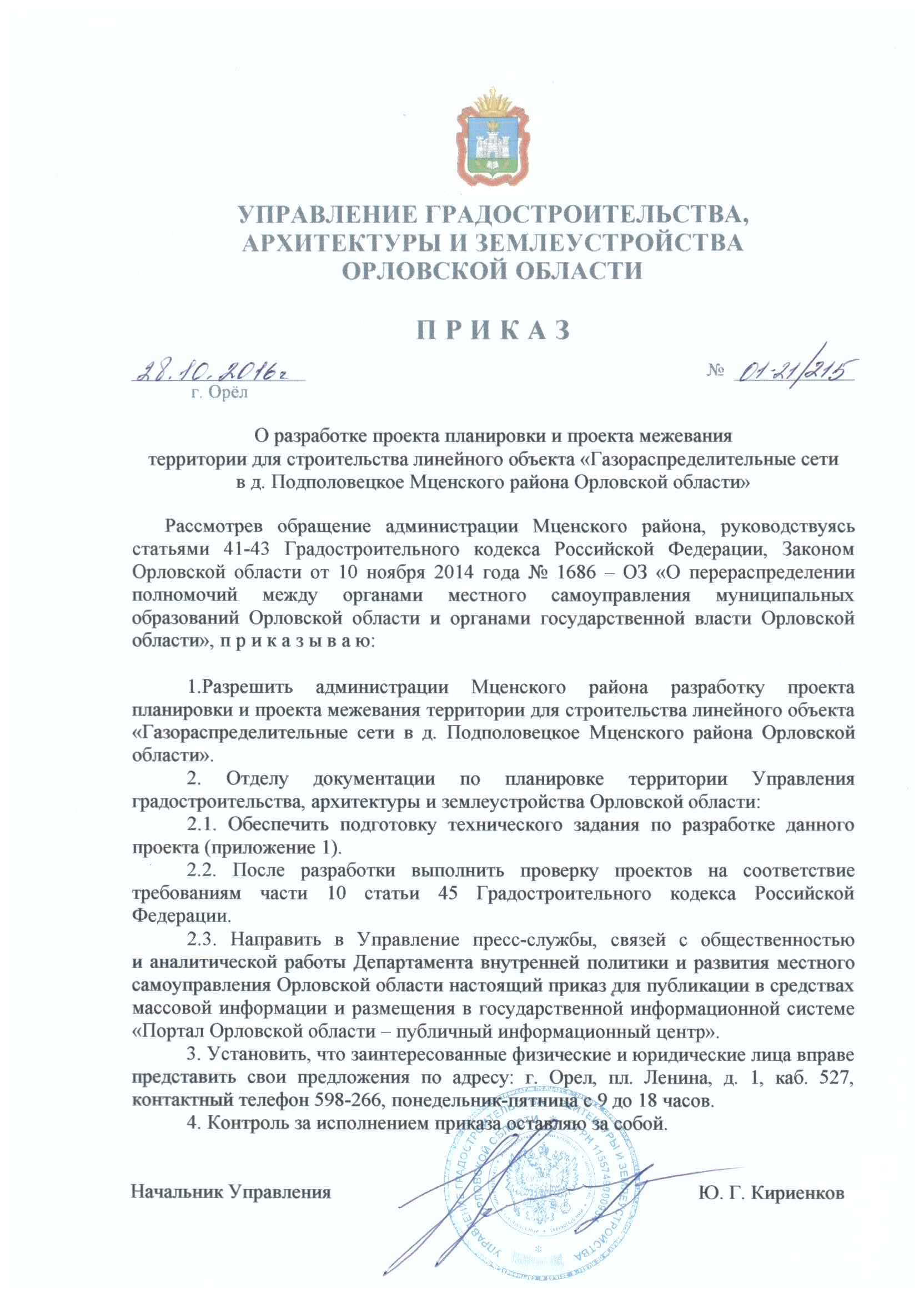
В соответствии со статьями 41, 42«Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ подготовка документации по планировке тер­ритории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также для установления па­раметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон плани­руемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального зна­чения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект планировки территории яв­ляется основой для разработки проекта межевания территорий.

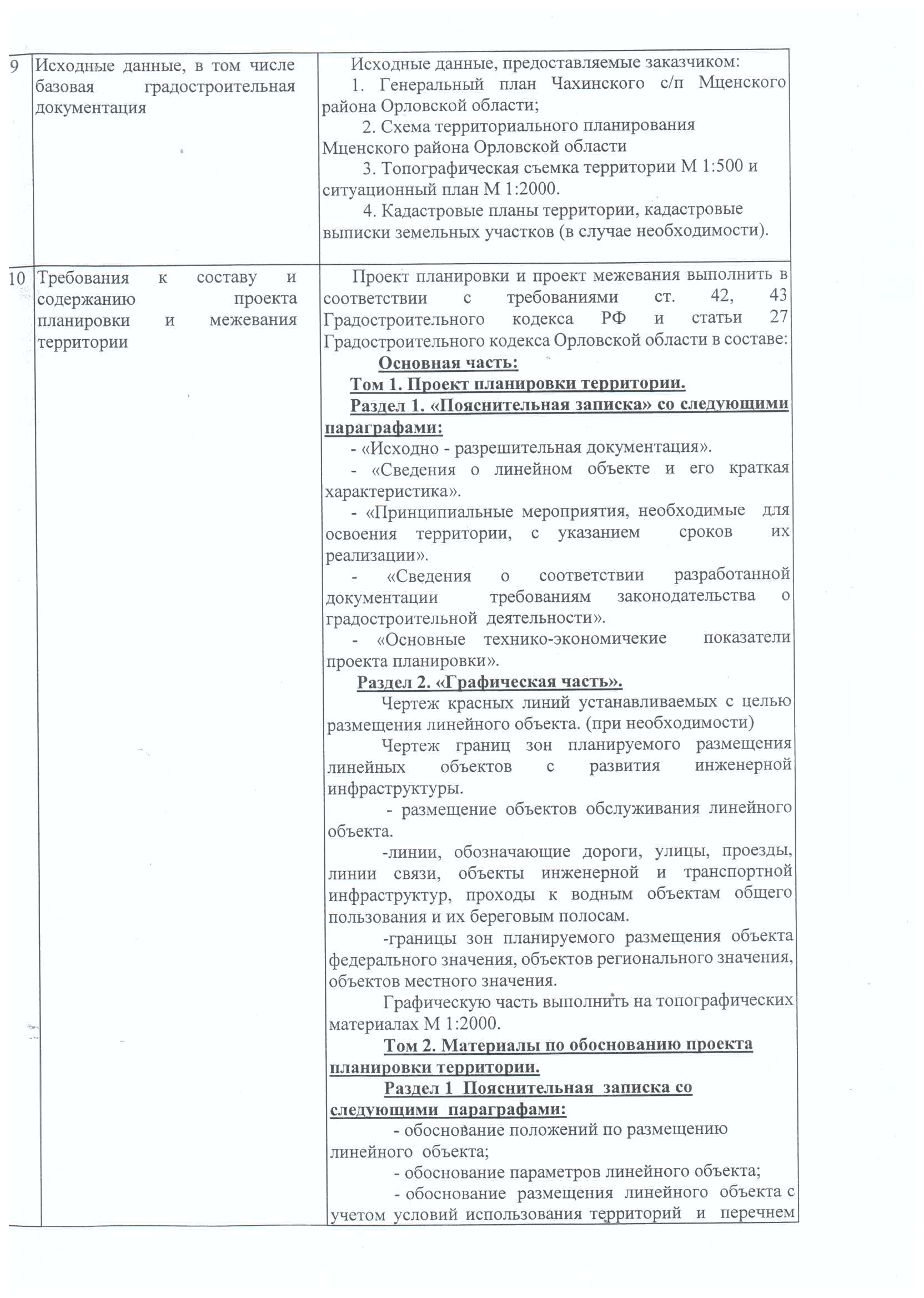
Цель разработки задачи проекта планировки и межевания территории – обеспечение строительства линейного объекта газораспределительные сети в д. Подполовецкое Мценского района Орловской области.

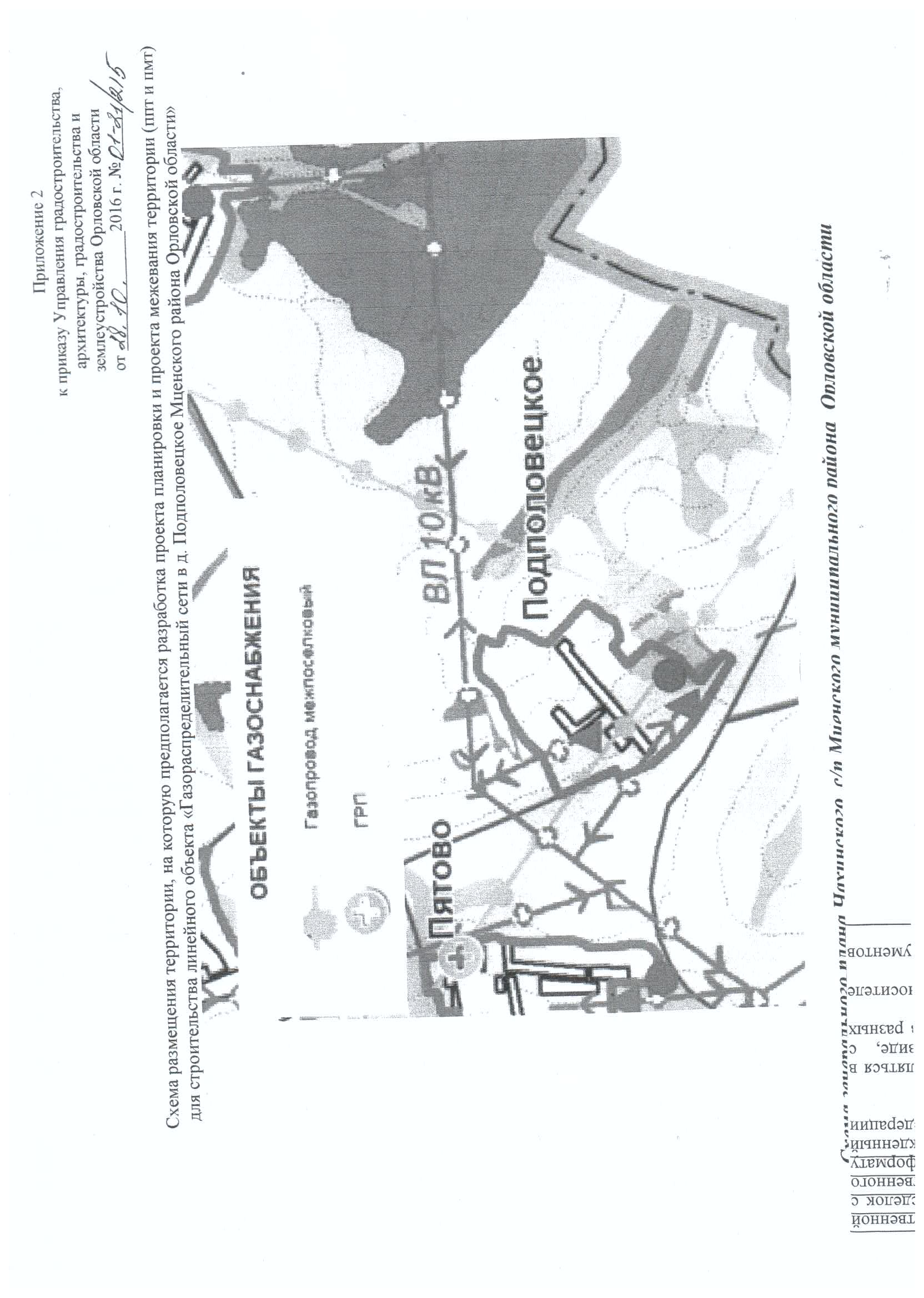
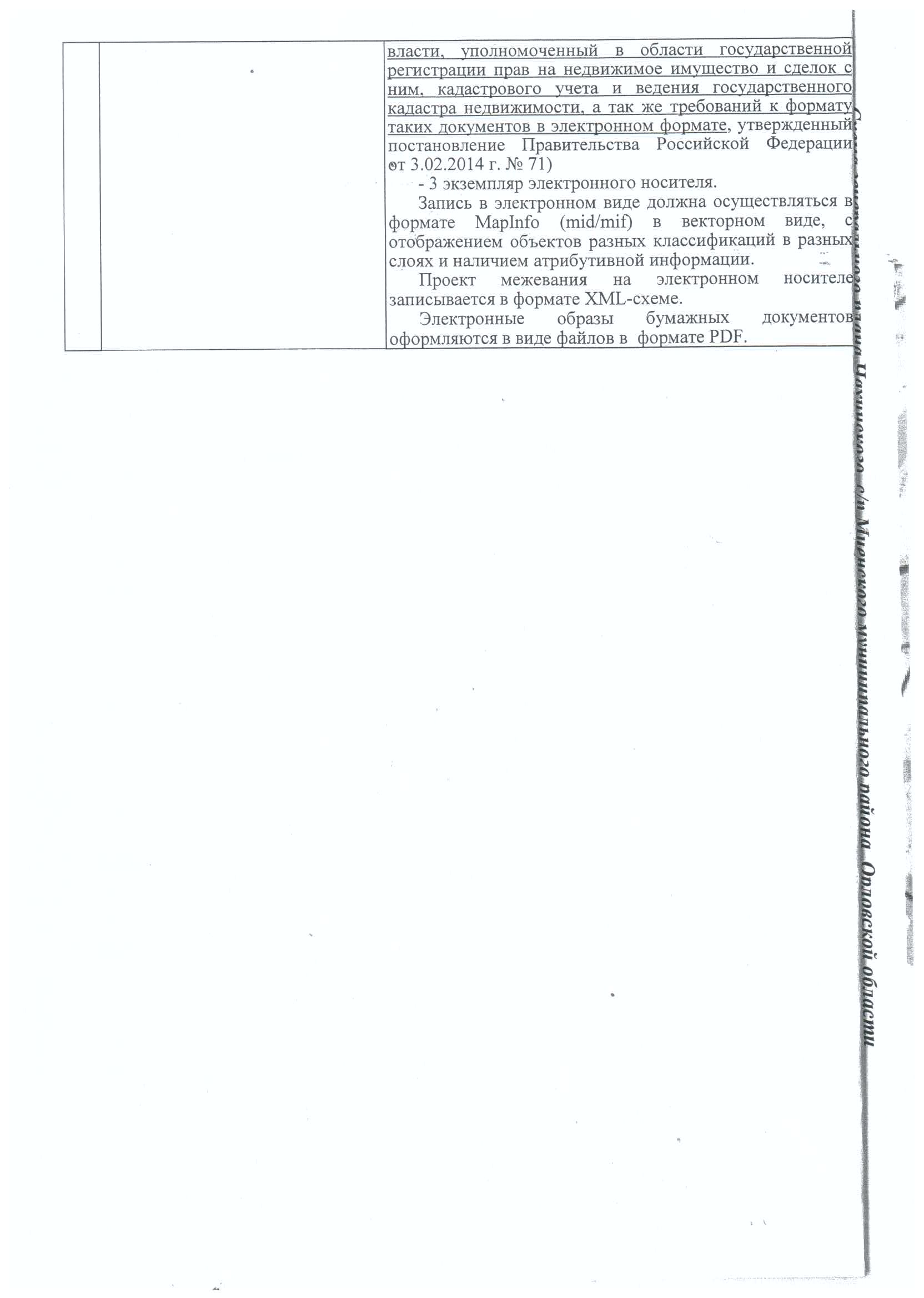
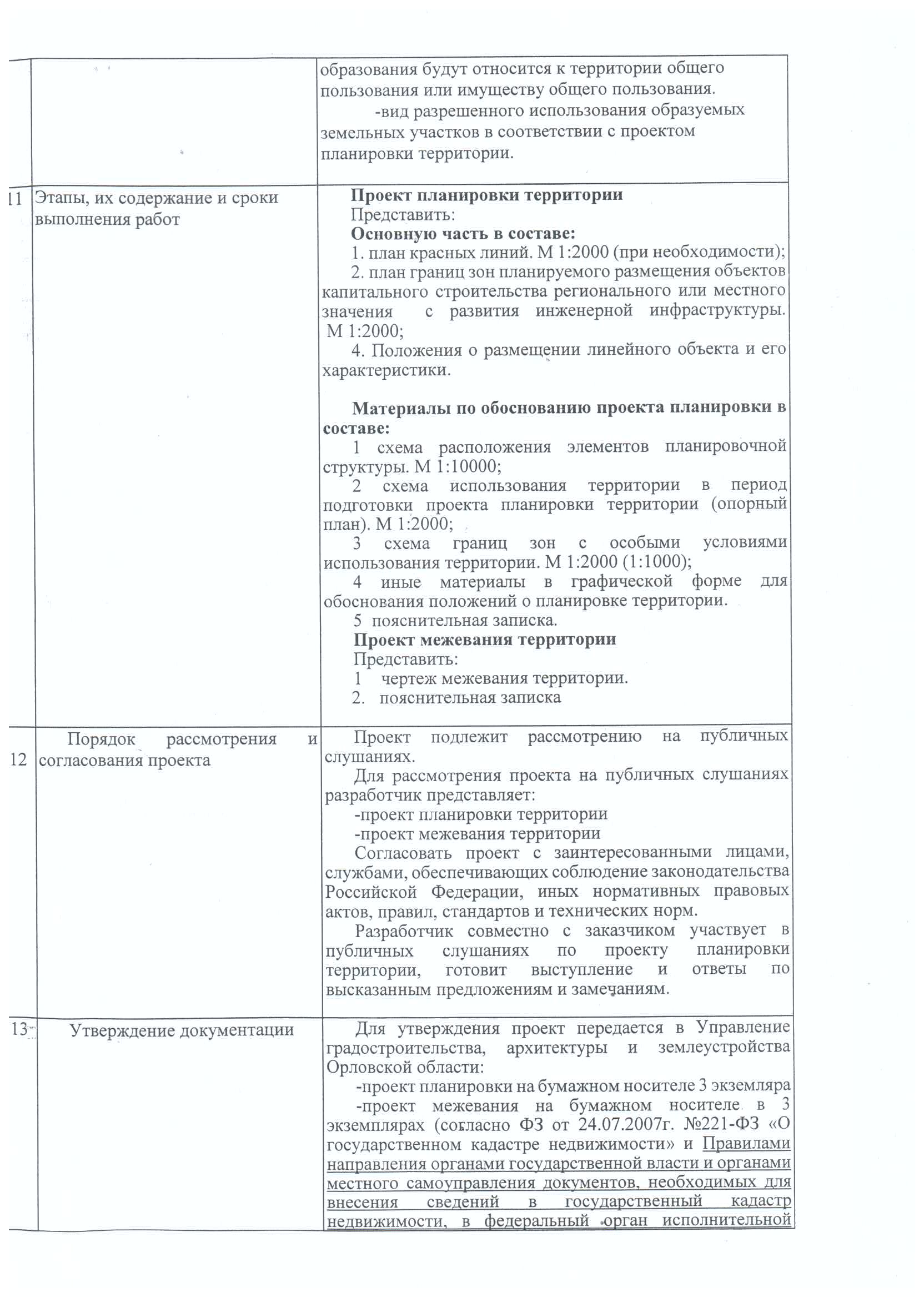
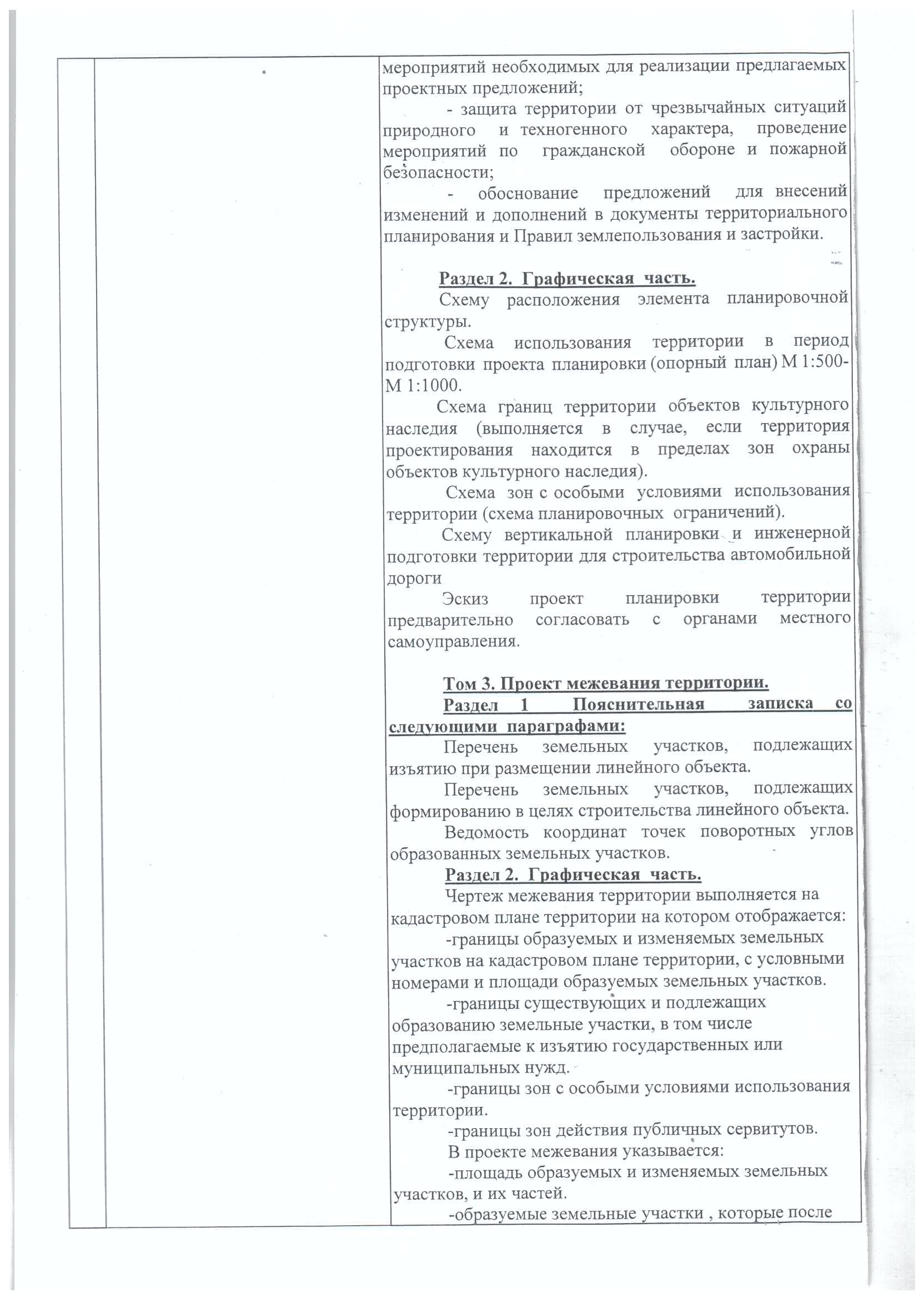
**Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта газораспределительные сети в д. Подполовецкое Чахинского с/п Мценского района Орловской области.**

****

****

****

****

****

**1. Положение о размещении объекта капительного строительства.**

**1.1. Исходно – разрешительная документация.**

Разработка проекта планировки и межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации, по территории которого проходит газопровод, в том числе:

* Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004№ 190-ФЗ;
* [Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=182925);
* Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17.03.2004 №389-ОЗ;
* Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2007№221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 №250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
* Генеральный план Чахинского сельского поселения Мценского района Орловской области;
* Правила землепользования и застройки Чахинского сельского поселения Мценского района Орловской области;
* Схема территориального планирования Мценского района;
* СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
* СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов»;
* ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
* технические условия № МЦ 03/14Ю от 15.11.2014г, выданные ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ» филиал в Орловской области.

**1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.**

Линейный объект капитального строительства «Газораспределительные сети в д. Подполовецкое Чахинского с/п Мценского района Орловской области» разработан для газоснабжения жилых домов д. Подполовецкое.

Проектируемый газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа ПЭ 80 SDR11Ø63×5,8 мм подключается к существующему газопроводу высокого давления Ø63×7,1 мм ПЭ80 в соответствии с техническими условиями № МЦ 03/14Ю от 15.11.2014г, выданными ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ» филиал в Орловской области.

Для снижения давления газа с высокого Р≤0,6 МПа до низкого Р≤0,005 МПа и поддержания его на заданном уровне на южной окраине д. Подполовецкое в пределах населенного пункта устанавливается проектируемый газорегуляторный шкафной пункт ГРПШ-04-2У1 с основной и резервной линиями редуцирования с регулятором давления РДНК-400 (2шт).

По населенному пункту от проектируемого ГРПШ-04-2У1 до жилых домов д. Подполовецкое проектируемый газопровод низкого давления Р≤0,003 МПа прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 11 Ø63х3,6 мм.

Для газоснабжения используется природный газ ГОСТ 5542-20014, плотность газа p=0,681 кг/м3, низшая теплота сгорания Qнр =33499 кДж/м3 (7995 ккал/м3).

Газораспределительные сети - тупиковые.

Газопровод высокого и низкого давления рассчитан для газоснабжения жилых домов в д. Подполовецкое Мценского района Орловской области.

Общий максимальный часовой расход газа по газопроводу составляет 75 м3/час.

**1.3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Проект планировки разработан в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Разработанный проект планировки территории соответствует генеральному плану Чахинского сельского поселения Мценского района Орловской области и схеме территориального планирования Мценского района Орловской области.

**1.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.**

Основные технико-экономические показатели проекта планировки для строительства линейного объекта газораспределительные сети в д. Подполовецкое Чахинского с/п Мценского района Орловской области приведены в таблице 1.

таблица 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Протяженность | м | 566 |
| 2 | Количество формируемых земельных участков | шт | 1 |
| 3 | Газопровод высокого давления  Р≤0,6МПа Ø63×5,8 ПЭ80 SDR11  (Р≤0,6МПа), ПЭ 80 SDR 9 ø 63х7,1 | м  м | 741,0  35,0 |
| 4 | Газопровод низкого давления Р≤ 0,003 МПа,  в том числеØ63×3,6 ПЭ80 SDR11 | м | 934,0 |
| 5 | Кран шаровой Д-63 полиэтиленовый подземный | шт | 1 |
| 6 | Кран шаровой надземный Ду-50 МА 39010-02 | шт | 2 |
| 7 | Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-04-2У1с основной и резервной линиями редуцирования с регулятором давления РДНК-400 (2шт.) | шт | 1 |

**1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень мероприятий и их последовательность** | **Сроки**  **реализации** |
| 1 | Анализ территории  линейного объекта | 2017г |
| 2 | Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта | 2017г |
| 3 | Разработка проектной  документации | 2017г |
| 4 | Выявление земельных участков для размещения временной и постоянной полосы отвода | 2017г |
| 5 | Временное занятие земельных участков на  период строительства | 2017г |
| 6 | Постоянный отвод земель для размещения объектов | 2017г |